

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 411/TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 70/2021/DSST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 665/QĐ-CCTHADS ngày 25/2/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo số 43/2025/TB-ĐGDK ngày 23/4/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

Tài sản số 1: - Thửa đất số 769, tờ bản đồ số 12, có tổng diện tích tích 348,4m², mục đích sử dụng có 90m² đất ở và 258,4m² đất nuôi trồng thủy sản đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CL 826393, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03055 cấp ngày 06/02/2018 mang tên ông Huỳnh Công Tuyết và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Môl, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản số 2: - Thửa đất số 770, tờ bản đồ số 12, có tổng diện tích tích 170,7m², mục đích sử dụng có 90m² đất ở và 80,7m² đất nuôi trồng thủy sản đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CL 826394, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03056 cấp ngày 06/02/2018 mang tên ông Huỳnh Công Tuyết và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Hà Nam Ninh, xã Đắk Môl, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (Trong giờ hành chính).

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/4/2025 đến ngày 20/5/2025 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



Tài sản số 1: 1.159.525.000đ (Một tỷ một trăm năm mươi chín triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tài sản số 2: 841.597.000đ (Tám trăm bốn mươi một triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

Tài sản số 1: 400.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 173.928.750đ (Một trăm bảy mươi ba triệu chín trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng). Bước giá: 12.000đ (Mười hai triệu đồng).

Tài sản số 2: 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 126.239.550đ (Một trăm hai mươi sáu triệu hai trăm ba mươi chín nghìn năm trăm năm mươi đồng). Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Nộp vào tài khoản **116603966789** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 23/4/2025 đến ngày 20/5/2025 (Trong giờ hành chính). Tên người thụ hưởng: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 23/5/2025. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. - điện thoại: ĐT 0353.624.848 – 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho bà ông Huỳnh Công Tuyệt có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 21/5/2025 nếu bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Huỳnh Công Tuyệt, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Đắk Song, ông Nguyễn Văn Du, bà Trần Thị Yên, ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Trần Thị Nhân và những cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp

hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0353.642.848; số 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Môl;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Long

